

COMARCA DE BELO HORIZONTE – Edital Leilão Público Eletrônico On-Line. O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 27ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BELO HORIZONTE / MG - Cássio Azevedo Fontenelle, em pleno exercício do cargo e na forma da lei – MG; faz saber a todos quanto este edital vir ou dele conhecimento tiver e possa interessar que nos presentes autos do Processo: 0024.08.991609.2, na Ação de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, que Maria Aparecida Mendes e outros., move em desfavor de Organização Zein Ltda será realizada a Alienação Judicial dos bens penhorados e avaliados nos autos. Por meio de “Leilão Público Eletrônico” Lances EXCLUSIVAMENTE ON-LINE, através da plataforma eletrônica www.stefanellileiloes.com.br. **1º LEILÃO: Início 18/12/2019 às 15:20;** certificando que o sistema estará disponível para a recepção dos lances a partir da publicação do Edital que deverá atender os termos dos (art.11 do CNJ e art. 887, §1º do NCPC), que prevê sua publicação no prazo mínimo de 05 dias antes da data designada para início do período em que se realizará o leilão. Não havendo recebimento de lance por preço igual ou superior a avaliação total dos bens lotes 01 e 02 no montante de R\$ 37.493,75, será realizado o **2º LEILÃO no dia 28/01/2020 às 15:20.** Do Leilão: Os lances serão captados pelo sistema eletrônico a partir da publicação do Edital de Leilão, por meio do Portal Eletrônico: www.stefanellileiloes.com.br, ficando cientes que o **1º Leilão terá início no dia 18/12/2019 (1ª data)** à partir das 15:20. Não havendo lance superior ou igual à avaliação, seguir-se-á, sem interrupção o **2º leilão**, que se estenderá em aberto para captação de lances até o seu encerramento que ocorrerá em 28/01/2020 (2ª data) às 15:20 (ambos no horário de Brasília), quando poderá o bem ser vendido pelo maior lance ofertado, desde que não seja inferior a 60% da avaliação de cada lote, e, da mesma forma não seja considerado preço vil pelo juízo. Publicidade dos Atos: Os atos públicos 1º e 2º leilão serão realizados no Auditório Hotel Bh Palace - Av. Augusto De Lima 1147 - Barro Preto - Belo Horizonte-MG. Descrição: 625 (SEISCENTOS E VINTE E CINCO) SHORTS JEANS FEMININOS, DE TAMANHOS E MODELOS VARIADOS, DAS MARCAS “SEVEN TO SEVEN” E “BUNKER”, ETIQUETADOS E COM APARÊNCIA DE NOVOS, VALOR UNITÁRIO DE R\$ 59,99 - TOTAL R\$ 37.493,75 - LOCALIZAÇÃO DOS BENS: COM REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA, RUA CARIJÓS 648 / 652, CENTRO - BELO HORIZONTE - MG. – Características e situação: O bem(ns) móvel(is) será(ão) vendido(s) no estado de uso e conservação em que se encontram, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para alienação judicial eletrônica, bem como dívidas pendentes sobre o bem e não descritas neste edital. (art.18ºda Resolução 236/2016 - CNJ). Ônus: Lote 00108.001 nt. Recursos pendentes: Lote 00108.001 nt - Depositário do(s) bem(ns): Hassan Mohamad Ali Zein, Rua Carijós, 648/65, lojas, Centro, /PR. Visitação: Fica o leiloeiro autorizado a visitar e fotografar o bem, acompanhado ou não de interessados na arrematação, (art. 884 inc. III NCPC, e § 1º do art. 16 da Resolução 236 CNJ 2016), ficando a seu critério intermediar junto ao executado, ou terceiro ocupante o agendamento das visitas, em caso de recusa, certificando ao juízo. Habilitação e participação: O Leilão Eletrônico será conduzido pela Leiloeira Pública Giselle Fernanda Stefanelli Campos Souza, matrícula 655 da JUCEMG, através do endereço eletrônico www.stefanellileiloes.com.br. Os interessados em participar do leilão deverão se cadastrar previamente no site da Leiloeira, aceitar os termos e condições informadas e encaminhar cópias dos documentos: Pessoa Física: RG, CPF, comprovante de endereço, e, se casado for certidão de casamento; Pessoa Jurídica: Contrato social, comprovante endereço, RG, CPF, ou procuração com firma reconhecida, ficando o cadastro sujeito à conferência em banco de dados oficiais (art.12 a 14, Resolução 236/2016 CNJ). Do pagamento: a arrematação far-se-á mediante pagamento a vista, através de guia de depósito judicial (emitida pelo leiloeiro), no prazo de 24h da realização do leilão. (art. 884, inciso IV- CPC), para depósito a disposição do juízo; Comissão do leiloeiro: A comissão devida ao leiloeiro será de 5%, não se incluindo o valor do lance (art. 7 da resolução 236 do CNJ).Transcorridos os atos processuais e prazos decorrentes da arrematação, ficará a cargo do juízo a sua homologação, e por conseguinte a expedição da Carta de Arrematação em favor do adquirente, transmitindo-lhe os direitos decorrentes da arrematação. Dúvidas e esclarecimentos: Em consulta aos autos na secretaria, ou diretamente com a equipe da leiloeira por e-mail leiloes@stefanellileiloes.com.br, ou ainda pelos contatos (31) 3275.2253, 3491.66.26, 98622.7091 e 99775.6086. Intimação: Pelo presente edital ficam intimados os executados, e seus respectivos cônjuges, se casados forem, através dos seus procuradores constituídos, bem como a parte exequente, nos termos do artigo 889, inciso I, do novo Código de Processo Civil. A intimação/cientificação considera-se feita pelo presente edital, no caso de revelia da parte requerida e que não tenha constituído advogado nos autos. Assim, para conhecimento de todos, eventuais sucessores e terceiros interessados, será ele afixado em lugar de costume, no átrio do Fórum deste Juízo e publicado por extrato, no portal da leiloeira www.stefanellileiloes.com.br, e única vez no Diário de Justiça Eletrônico - Órgão Oficial (sítio do TJMG) em obediência aos requisitos da ampla publicidade, autenticidade e segurança, o comando do artigo 887, § 2º, do novo Código de Processo Civil e ao artigo 14, da Resolução 234, de 13 de julho de 2016, do Conselho Nacional de Justiça, Belo Horizonte 06 de agosto de 2019.(a) Luciano Fábio Marques de Brito - Escrivã(o) Judicial que por ordem do MM. Juiz de Direito, confere.