

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 1003/2020/1º Leilão**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GILIE/BH - Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis de Belo Horizonte, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/ximoveis, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 14/07/2020 a iniciar-se às 14:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: ambiente virtual, através do site do Leiloeiro: www.stefanellileiloes.com.br

1.3 – Leiloeiro Oficial: Giselle Fernanda Stefanelli Campos Souza (JUCEMG 655)

1.4 – Data de divulgação do resultado oficial: 20/07/2020

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se

resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP, SUGAD e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.2.1 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que serão remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do mesmo:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que serão remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de itens **1, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 15, 16, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 32, 35, 36, 40, 42, 45, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 59, 60, 62, 63, 64, 68, 69, 71, 73, 74, 75, 77, 78, 80, 81 e 82** somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo na modalidade INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL fica suspensa para o Leilão 1003/2020 em virtude da Declaração de Pandemia pela Organização Mundial de Saúde, devido ao Coronavírus (Covid-19), que desencadeou a restrição de eventos públicos onde possam ocorrer aglomerações conforme Decreto Municipal Nº 17308 DE 19/03/2020.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.2, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, ocasionadas por quedas da conexão de internet do interessado, linha telefônica do interessado ou quaisquer outras ocorrências não originadas no sistema ou conexão do leiloeiro.

5.3.3 – Na modalidade INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas de sua própria rede, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito. Serão acatadas apenas falhas técnicas COMPROVADAMENTE ocorridas no sistema do leiloeiro, cancelando a arrematação e retornando o item para recebimento de lances. Caso a constatação de falha técnica no sistema do leiloeiro ocorra após o fim do certame, será realizada a anulação do item.

5.4 – Todos os lances oferecidos serão via INTERNET, apresentados site do leiloeiro de forma clara para todos os participantes em ambiente virtual.

5.5 – A modalidade de participação no leilão pela INTERNET implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio do site da CAIXA, www.caixa.gov.br/ximoveis e através de publicação no Diário Oficial da União.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão realizado exclusivamente na internet através do site do leiloeiro www.stefanellileiloes.com.br, será considerado não exercício do direito de preferência à compra. O devedor fiduciante poderá procurar qualquer agência da CAIXA ou a GILIE BH para manifestação de interesse em exercer o direito de preferência de compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Giselle Fernanda Stefanelli Campos Souza (JUCEMG 655), no endereço: Rua Rio Grande do Sul, 756 - sala 1501 - Barro Preto - Belo Horizonte/MG, Telefone (31) 3275.2253 em horário comercial e no site do leiloeiro: www.stefanellileiloes.com.br , em qualquer agência da CAIXA ou na GILIE BH.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Minas Gerais.

15 – Constam deste Edital:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Belo Horizonte _____, 29 de Junho de 2020



Local/data

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Maurício Rodrigues da Silva
Gerente de Filial
Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Belo Horizonte
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Anexo I – AVISO DE VENDAEdital de Leilão Público nº **1003/2020/1º LEILÃO**Edital de Leilão Público nº **2003/2020/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BH, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de **29/06/2020** até **14/07/2020**, no primeiro leilão, e de **22/07/2020** até **29/07/2020**, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Minas Gerais; na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BH na Rua Maranhão, 330, 9º andar, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG em horário bancário; no site www.caixa.gov.br/ximoveis; no escritório do Leiloeira Giselle Fernanda Stefanelli Campos Souza (JUCEMG 655) na Rua Rio Grande do Sul, 756 - sala 1501 - Barro Preto - Belo Horizonte/MG, Telefone (31) 3275.2253 em horário comercial e no site do leiloeiro: www.stefanellileiloes.com.br.

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo na modalidade INTERNET. A modalidade PRESENCIAL fica suspensa para o Leilão 1003/2020 em virtude da Declaração de Pandemia pela Organização Mundial de Saúde, devido ao Coronavírus (Covid-19), que desencadeou a restrição de eventos públicos onde possam ocorrer aglomerações conforme Decreto Municipal Nº 17308 DE 19/03/2020. Todos os lances oferecidos serão via INTERNET, apresentados site do leiloeiro de forma clara para todos os participantes em ambiente virtual.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia **14/07/2020**, às **14:00 horas**, em ambiente virtual, através do site do Leiloeiro: www.stefanellileiloes.com.br.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia **29/07/2020**, na modalidade INTERNET às **14:00 horas**, através do site do Leiloeiro: www.stefanellileiloes.com.br.

Maurício Rodrigues da Silva
Gerente de Filial
Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Belo Horizonte
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do 1º Leilão: 1003 / 2020-CPA/BH

Os valores abaixo apresentados estão sujeitos a atualização e acréscimos até o dia do leilão 14/07/2020

Estado: MG								
Cidade: ABAETE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		RUA ANTONIO MARIA N. S/N QD 29 LT 08	B. SÃO PEDRO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 283598492196120180000035 Matrícula: 4241 Ofício: 1º	10006552	80.000,00	39.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: ALMENARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		RUA DJALMA VALENÇA FAZENDEIRO N. 46	PEDRO GOMES	Casa, 101,06 m2 de área privativa, 662,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011000250001 Matrícula:	8444405680628	94.667,85	110.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

			10296 Ofício: 1				
--	--	--	-----------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: ARACUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3		RUA PROFESSORA MARIA PEREIRA N. 515	ARAÇUAI	Casa, 142,52 m2 de área total, 142,52 m2 de área privativa, 339m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI UMA COPA. PROCESSO 0004920-25.2015.4.01.3816 - 1a Vara Federal Teófilo Otoni. IPTU: 000000282917280 Matrícula: 14669 Ofício: 1	1070500000189	105.189,42	110.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ARAXA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4		RUA 21 N. 170 ATUAL	JARDIM EUROPA	Casa, 117,75 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3	1444407379242	230.050,27	230.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		RUA MARCO TULIO ROSA		qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1R1035030290001 Matrícula: 56711 Ofício: 1º				
5		RUA D N. S/Nº QD 04 LT 02	LOTEAMENTO RESIDENCIAL FLORA URCIAN	Terreno, 386,44m2 de área do terreno. IPTU: 1R1043910160001 Matrícula: 54443	10012163	200.000,00	200.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: ARCEBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6	LOT. JARDIM POUSO ALTO	RUA FRANCISCO P0ERUCELLO N. 328 LT 03 QD-B	LOT. JARD POUSO ALTO	Terreno, 252m2 de área do terreno, HÁ NO TERRENO UM GALPÃO. COM APROXIMADAMENTE 252,00 DE ÁREA NÃO CONSTRUIDA. IPTU: 010200603030001 Matrícula: 12023 Ofício: 1º	10012321	225.000,00	225.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: BARBACENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

7		RUA BUENO BRANDAO N. S/Nº QD 84 LT 07	SAO SEBASTIAO	Terreno, 618m2 de área do terreno. IPTU: 010401405030000000 Matrícula: 12593 Ofício: 1º	10006597	350.000,00	355.000,00	Desocupado
---	--	---------------------------------------	---------------	---	----------	------------	------------	------------

Estado: MG

Cidade: BELO HORIZONTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8		RUA RIO DE JANEIRO N. 1270 Apto. 1001	CARMO SION	Apartamento, 36,29 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 003007001Y0748 Matrícula: 122849 Ofício: 1	10012199	466.000,00	466.000,00	Ocupado
9	EDIFÍCIO THALES DE MILETO	RUA BARAO DE COROMANDE L N. 960 Apto. 203	BARREIRO	Apartamento, 97 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL PROCESSO: 10112982320184013800 - 18ª VARA FEDERAL DE BELO HORIZONTE. IPTU: 200058 007 007 2 Matrícula: 41802	1444407597231	509.827,60	338.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Ofício: 7				
10		RUA ITAUNENSE LOTE 01 QUADRA 67	CAMARGO S	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 2770670010018 Matrícula: 22281 Ofício: 3	10012219	500.000,00	470.000,00	Desocupado
11		RUA BONINAS N. 64 LOJA 05	ESPLANADA	Loja, 50,19 m2 de área privativa, 2 WCs, 4 sls, O IMÓVEL AINDA POSSUI 01 COPA. IPTU: 4370080200121 Matrícula: 90080 Ofício: 4	10006610	262.342,00	215.000,00	Ocupado
12	RESIDENCIAL JUNIO CESAR	RUA MEXICO N. 665 CASA I	JARDIM LEBLON	Casa, 66 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA// IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL PROCESSO:0032325-50.2016.4.01.3800 - 32ª VARA FEDERAL DE BELO HORIZONTE. IPTU: 915099 020 002 2 Matrícula: 82835 Ofício: 6	1444406974422	204.746,35	229.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

1 3		RUA CANA VERDE N. 410 Apto. 802	LIBERDAD E	Apartamento, 141,03 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem, O IMÓVEL POSSUI ARMÁRIOS EMBUTIDOS, 01 BANH. PRIVATIVO E 01 DESPENSA/DEPÓSIT O. IPTU: 3390250030138 Matrícula: 118840 Ofício: 5	10012042	763.000,00	724.000,00	Ocupado
1 4	EDIFÍCIO PAINEIRAS	RUA JORNALISTA FERNANDO CARVALHO N. 170 Apto. 3042 BL 2	PLANALTO	Apartamento, 116,47 m2 de área total, 64,16 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O IMÓVEL TEM PROCESSO DE No. 002222507201440138 00 na 17a VARA FED DE BELO HORIZONTE. IPTU: 947068016A0535 Matrícula: 97580 Ofício: 5	1555508407103	311.870,40	247.000,00	Ocupado
1 5		RUA PIRANGUINH	SAO GERALDO	Terreno, 725,56m2 de área do terreno, HÁ	10012298	1.215.000,00	889.733,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		O N. 165		NO IMÓVEL CONSTRUÇÃO DE 02 PAVIMENTOS TOTALMENTE NÃO AVERBADA. IPTU: 4481170060011 Matrícula: 41050 Ofício: 4				
16		RUA DOUTOR JOSÉ SILVA MARTINS N. 389 Apto. 501	SION	Apartamento, 157,03 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, lavabo, 3 sacadas, cozinha, 3 vagas de garagem, O IMÓVEL POSSUI 02 BANH. PRIVATIVOS E 01 DEPÓSITO. IPTU: 4290070100082 Matrícula: 79692 Ofício: 4	10012201	990.071,45	924.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: BETIM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
17		RUA ANTONIO SOARES DE MELO N. 245	BETIM INDUSTRIAL	Apartamento, 73,47 m2 de área total, 46,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8444405293632	130.000,00	105.038,29	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		Apto. 504 BL 04		IMPEDIMENTO A VENDA -IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL PROCESSO 1006418222017401380 0 - 19ª VF DE BH. IPTU: 00910040204079 Matrícula: 115246 Ofício: 1				
18	RESIDENCIAL PARQUE TIMBIRAS	AVENIDA IMBIRUCU N. 881 Apto. 203	CAPELINHA	Apartamento, 43,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001480010020103 Matrícula: 114542 Ofício: 1º	8444412219787	134.000,00	116.000,00	Ocupado
19	RESIDENCIAL GRAN VILLE	RUA TIRADENTE S N. 300 Apto. 146 Bloco 07	PARQUE DAS INDUSTRIAS	Apartamento, 41,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001400030090146 Matrícula: 119230 Ofício: 1	8444409499758	150.782,47	107.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: BOA ESPERANCA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
--	----------------	----------	--------	-----------	---------------	----------------------	--------------------------	--------------------



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

20	LOTEAMENTO MARINA DE BOA ESPERAÇA	AVENIDA TRÊS LOTE 08 QUADRA 09	LOT MARINA BOA ESPER	Terreno, 391,54m2 de área do terreno. IPTU: 01091040136001 Matrícula: 33202 Ofício: 1	10006850	270.000,00	230.000,00	Desocupado
21		RUA SABIAS N. S/N QD A LT 23	B. PROGRESSO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 148500 Matrícula: 33793 Ofício: 1º	10006598	53.000,00	49.000,00	Desocupado

Estado: MG

Cidade: BRUMADINHO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22	CONDOMÍNIO RETIRO DO CHALÉ	ALAMEDA DAS ORQUIDEAS N. 221 QD 14 LT 118	B. PARQUE EMBIARA	Terreno, 2375m2 de área do terreno. IPTU: 05380140118000 Matrícula: 14873 Ofício: 1º	10006411	323.000,00	356.110,88	Desocupado

Estado: MG

Cidade: BURITIZEIRO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
23		RUA JUSTINIAN	BANDEIRANTES	Casa, 59,72 m2 de área privativa, 330m2 de	8444410116336	93.031,23	108.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

		O PEREIRA N. 61		área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Processo 1000699042018401380 7 - 1ª VF Montes Claros. IPTU: 01 00 02 010 503 13001 Matrícula: 27839 Ofício: 1				
--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: CAPINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
24		AVENIDA CENTO E CINCO N. S/N QD 05 LT 68A70	CENTRO	Terreno, 1064m2 de área do terreno. IPTU: 010100120305001 Matrícula: 3217 Ofício: 1º	10012323	450.000,00	410.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: CATAGUASES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
25	EDIFÍCIO COMÉRCIO RESID	PRAÇA JOSÉ	VILA TEREZA	Apartamento, 91,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv,	10006399	210.000,00	217.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	SANTIAGO SOUZA GARCIA	INÁCIO PEIXOTO N. 29 Apto. 101		2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01050280402005 Matrícula: 18239 Ofício: 1				
26	EDIFÍCIO COMÉRCIO RESID SANTIAGO SOUZA GARCIA	PRAÇA JOSÉ INÁCIO PEIXOTO N. 29 Apto. 104	VILA TEREZA	Apartamento, 91,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01050280402005 Matrícula: 18240 Ofício: 1	10006400	210.000,00	200.000,00	Ocupado
27	EDIFÍCIO COMÉRCIO RESID SANTIAGO SOUZA GARCIA	PRAÇA JOSÉ INÁCIO PEIXOTO N. 29 Apto. 202	VILA TEREZA	Apartamento, 91,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01050280402007 Matrícula: 18241 Ofício: 1	10006403	210.000,00	206.886,59	Ocupado

Estado: MG

Cidade: CONTAGEM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
28	COND VIVENDAS RIACHO DAS PEDRAS ED RIO INDAIA 37 I	AV MARTE N. 748 Apto. 401 N 401, BL 37, LT 1-A,	JARDIM RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 50,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, AÇÃO JUDICIAL 10084621420174013800 - 19ºVF BELO HORIZONTE. IPTU: 51060200310 Matrícula: 76757 Ofício: 1	1555527949625	180.000,00	155.000,00	Ocupado
29	RESIDENCIAL VILA PARIS	RUA PROFESSOR	LINDA VISTA	Apartamento, 45,77 m2 de área privativa. IPTU:	10012169	146.000,00	111.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		ALVES HORTA N. 340 Apto. 303 BLOCO H LOTE 8-B		106340515123 Matrícula: 91975 Ofício: 1				
30	EDIFÍCIO MALEVICH	RUA MANOEL PINHEIRO DINIZ N. 1747 Apto. 401	TRES BARRAS	Apartamento, 106,63 m2 de área privativa, IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL PROCESSO: 10024582420184013800 - 6ª VARA FEDERAL DE BELO HORIZONTE. IPTU: 01.612.0220.013 Matrícula: 135847 Ofício: 1	1555532441545	280.000,00	296.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: COROMANDEL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
31		RUA JANDIRA LIMA N. 210	COROMANDEL	Casa, 99,7 m2 de área total, 74,7 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA. IPTU: 006042007800000 Matrícula: 15290 Ofício:	8555506475754	85.927,79	150.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

			01				
--	--	--	----	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: CRUZILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
32		RUA SAMUEL LEMOS GONÇALVES N. S/N	VENTANIA	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 0800030008 Matrícula: 3849 Ofício: 1º	10012168	500.000,00	345.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: CURVELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
33	LOTEAMENTO SANTA RITA	RUA AGUINALDO DINIZ N. 110	BAIRRO SANTA RITA	Casa, 194,6 m2 de área privativa, 224,89m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, churrasqueira, 2 sls, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, POSSUI VARANDA COM CHURRASQUEIRA, CLOSET, IMOVEL DE ESQUINA, COM 2 ANDARES E 3 VAGAS	1555504251540	307.817,96	330.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				COBERTAS DE GARAGEM// IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL PROCESSO: 0002124-68.2018.4.01.3812- 1ª VARA FEDERAL DE SETE LAGOAS. IPTU: 01010730288001 Matrícula: 28722 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG

Cidade: DELTA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
34	LOTEAMENTO CIDADE DELTA - GLEBA III	RUA VICENTE MACHADO ENES N. 280	CENTRO	Casa, 145,44 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 53303610090014 Matrícula: 39046 Ofício: 2	1555536546473	102.144,13	170.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: ENGENHEIRO CALDAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
35		ACESSO II N. 110	ENGENHEIRO CALDAS	Outros, 343,5 m2 de área privativa, 594,15m2 de área	10006877	325.490,28	305.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		BAIRRO CHACARAS CANAA		do terreno, WC, 01 GALPÃO COM 01 ESCRITÓRIO/GABINETE E 01 BANHEIRO. IPTU: 1600020017 Matrícula: 14254 Ofício: 1º				
36		RUA ACESSO II N. 100 BAIRRO CHACARAS CANAA	ENGENHEIRO CALDAS	Outros, 342,75 m2 de área privativa, 594,04m2 de área do terreno, WC, 01 GALPÃO COM 01 ESCRITÓRIO. IPTU: 11600020017000 Matrícula: 14255 Ofício: 1	10006876	395.000,00	327.261,83	Ocupado

Estado: MG

Cidade: ESMERALDAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
37	CON RES LUCIO AFONSO	AVENIDA UM N. 1740 CASA 08	RECREIO - 2º SEÇÃO	Casa, 194,47 m2 de área total, 62,08 m2 de área privativa, 194,47m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.057.040.0047.001 Matrícula: 50221 Ofício: 1	8444411771206	148.604,75	123.000,00	Ocupado
38	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA ALECRIM	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 126 m2 de área total, 43,4 m2 de área	8444402387032	102.923,66	109.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	GOMES & LEITE	DO CAMPO N. 247 CASA 02		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01081033054001 Matrícula: 40567 Ofício: 1				
39	COND RES AREEIROS I	RUA DEZENOVE N. 127 CASA 01	B. DUMAVILLE	Casa, 213,36 m2 de área total, 47,25 m2 de área privativa, 213,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.054.029.0300.001 Matrícula: 45614 Ofício: 1	8444412585660	126.559,26	96.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
40		AVENIDA C N. 11 QD 17 LT 11	VALE DO SOL II	Terreno, 366,8m2 de área do terreno. IPTU: 00170011 Matrícula: 33188 Ofício: 1	10006410	120.000,00	103.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: GUARDA-MOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do	Valor de	Valor de	Estado de



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

					bem	Venda (R\$)	Avaliação (R\$)	Ocupação
41		RUA FREI CECÍLIO N. 457 QD 14 LT 09B CS RESIDENCIAL E COMERCIAL	CENTRO	Casa, 134,52 m2 de área total, 120,88 m2 de área privativa, 588m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 edículas, EXISTE ÁREA RESIDENCIAL E COMERCIAL JÁ AVERBADAS NA MAT.7407. POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA. PROCESSO 0001176-24.2012.4.01.3817 - 1a Vara Federal Paracatu. Matrícula: 7407 Ofício: 1	1169700001300	97.388,75	140.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: IPATINGA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42		AVENIDA JOSE ASSIS VASCONCELOS N. 998 Apto. 102	BETHANIA	Apartamento, 57,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 018343500 Matrícula:	10012111	140.000,00	134.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

			55854 Ofício: 1º				
--	--	--	------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: ITABIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
43	RESIDENCIAL AGUA FRESCA	RUA VALDEMAR DE ALVARENGA LAGE N. 742 Apto. 402 BL 03	AGUA FRESCA	Apartamento, 49,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O IMÓVEL POSSUI ARMARIOS EMBUTIDOS. IPTU: 10508000890200 Matrícula: 19721 Ofício: 1º	1444405253268	253.486,80	209.000,00	Ocupado
44		RUA DOS OPERÁRIOS N. 201	CENTRO	Casa, 60 m2 de área privativa, 217m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, HÁ APROXIMADAMENTE 121;00 M2 de ÁREA NÃO AVERBADA NO TERRENO O IMÓVEL POSSUI ESPAÇO PRA CHURRASQUEIRA, 01 BANH. PRIVATIVO, 01 ESCRITORIO E01 DESPENSA. IPTU:	1555537962055	700.000,00	612.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				01010020221001 Matrícula: 17160 Ofício: 1º				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: ITAUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45		AVENIDA DOUTOR DORINATO LIMA N. 863 QD 28 LT 15	MORRO DO ENGENHO	Terreno, 500m2 de área do terreno, HÁ , APROXIMADAMENTE, 740 M2 DE CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA. IPTU: 03010280015001000 Matrícula: 27691 Ofício: 1	10012203	1.000.000,00	602.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ITUIUTABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
46		RUA VALDIR CASTANHEIRA N. 179	JD COPACABANA	Casa, 44,97 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, CONSTAÇÃO 1760-60.2018.4.01.3824 -	8555522042662	50.846,39	97.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				COMARCA DE ITUIUTABA. IPTU: SO 12 14 009 002 001 Matrícula: 41164 Ofício: 2				
47		RUA 05 N. SN QD 21 LT 06	TUPA	Comercial, 500m2 de área do terreno. IPTU: 23290SE21140020060 01 Matrícula: 36676 Ofício: 1	10012214	125.000,00	118.000,00	Desocupado

Estado: MG

Cidade: JUIZ DE FORA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
48		RUA CARLOS MITHEROFFER N. 60	ALTO DOS PINHEIROS	Casa, 96 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, churrasqueira, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, CONDOMÍNIO POSSUI PISCINA E PORTARIA. CONFORME DECISÃO JUDICIAL NO PROCESSO 1005951062018401380	1444403572935	606.000,00	413.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				1 - 3ª VF JUIZ DE FORA, O LANCE INICIAL PARA 1º LEILÃO NÃO PODERÁ SER MENOR DO QUE R\$606.000,00. IPTU: 085 452 001 Matrícula: 29487 Ofício: 3				
4 9	SPAZIO JARDIM REAL	RUA PROFESSORA VIOLETA SANTOS N. 31 Apto. 908 BL 6	MARIANO PROCOPIO	Apartamento, 47,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COZINHA E AREA DE SERVIÇO CONJUGADAS/ VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA Nº 412EMPREENDIMENT O COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GAS, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PISCINA,PORTARIA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 023.728/558 Matrícula: 76473 Ofício: 3	155552925750 0	177.053,6 3	261.000,0 0	Ocupado

Estado: MG



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Cidade: LAGAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
50		RUA TRAJANO DE PAULO N. 69	LAGAMAR	Comercial, 414,98 m2 de área privativa, 565,95m2 de área do terreno, GALPÃO COMERCIAL. Processo 00020000620184013806 - 1ª VF Patos de Minas. IPTU: 02000000256001 Matrícula: 24870 Ofício: 1	10006128	602.000,00	440.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
51		LOTE 05 QUADRA 91 (ATUAL RUA PARAÍBA, 91) BAIRRO DO JOÁ	JOÁ	Terreno, 500m2 de área do terreno. IPTU: 01020720270001 Matrícula: 1606 Ofício: 1	10006395	190.000,00	186.000,00	Desocupado
52		RUA CONDE MARQUES NETO N. 70 LT 03 - QD 01 - B. CONDADOS	LAGOA SANTA	Terreno, 1980m2 de área do terreno, Processo 10017949020184013800 - 6ª VF Belo Horizonte. IPTU: 01050880058001 Matrícula: 21337 Ofício: 1	1555517851134	904.779,00	485.000,00	Desocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		DA LAGOA						
--	--	----------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: LAMBARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
53		RUA TOMÉ LOBO N. 158	BAIRRO SILVESTRI	Casa, 145,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, sacada, cozinha, O IMÓVEL POSSUI 01 BANH. PRIVATIVO, 01 LAVABO E 01 DESPENSA/DEPÓSITO. IPTU: 01040030010009 Matrícula: 2098 Ofício: 1º	10006462	335.000,00	315.000,00	Ocupado
54		RUA AFONSO DE VILHENA PAIVA N. 113 UNIDADE 02	CENTRO	Loja, 63,42 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, a.serv, WC, cozinha, O IMÓVEL POSSUI AINDA 01 ÁREA DE COMÉRCIO, 01 COPA E 01 DEPÓSITO/DESPENSA. IPTU: 01030030240001 Matrícula: 10908 Ofício: 1º	10006461	180.000,00	160.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: LAVRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)	(R\$)	
55		AV PREFEITO SYLVIO DAMASO DE CASTRO N. 1005	JARDIM CAMPESTRE	Casa, 74,03 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O IMÓVEL POSSUI 01 BANH. PRIVATIVO. IPTU: 052560157000 Matrícula: 34478 Ofício: 1	1555509793139	117.844,02	137.900,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: LEOPOLDINA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
56		RUA ANTONIO CUSTODIO 220 (ATUAL RUA TUFÍ JORGE)) N. 220 BAIRRO PIRINEUS	LEOPOLDINA	Casa, 285,3 m2 de área total, 285,3 m2 de área privativa, 247,49m2 de área do terreno, 2 qts, 3 varandas, a.serv, 3 WCs, churrasqueira, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010040150121000 Matrícula: 19545 Ofício: 01	1555521108920	253.551,14	569.412,43	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: MEDINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
57		RUA FRANCISCO FIGUEIREDO N. 321	CENTRO	Casa, 259,2 m2 de área privativa, 477,5m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 3340 Ofício: 1	1555524039482	527.455,29	360.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
58		RUA A N. 05 UNIDADE 02	RAUL LOURENCO	Casa, 55,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, processo 10001176720194013807 - 1ª Vara Federal de Montes Claros. IPTU: 01 34 412 0390 001 Matrícula: 43259 Ofício: 2	8555509023145	113.100,00	128.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: PARA DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
59		RUA UBIRAJARA CAMPOS ALMEIDA N. S/N QUADRA B-37 LOTE 53	SAO LUIZ	Terreno, 360m2 de área do terreno, HÁ CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA ESTIMADA EM 250,00 M2. IPTU: 32360000 Matrícula: 39729 Ofício: 1º	10012196	800.000,00	800.000,00	Ocupado
60		RUA JOAO PORFIRIO DE OLIVEIRA N. S/N QD C-7 LT 11	VILA MARIA	Terreno, 360,11m2 de área do terreno. IPTU: 8813000 Matrícula: 64333 Ofício: 1º	10006459	150.000,00	163.458,81	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: PEDRO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
61		RUA VITAL BATISTA N. 23 Apto. 07 BL 05	B. LAGOA STO. ANTONI	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui uma vaga definida de garagem de no.: 71. IPTU: LA 004001620064B00071 Matrícula: 32856 Ofício: 1	8555533179923	129.535,17	99.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
62		RUA SAO PAULO N. S/N LT 01 GLEBA E	ALFREDO CUSTODIO DE PAULA	Terreno, 450m2 de área do terreno, O IMÓVEL POSSUI PROCESSO DE No. 10005509620184013810 na 2a. VARA FEDERAL DE POUSO ALEGRE. IPTU: 00204790224000 Matrícula: 70050 Ofício: 1º	10006440	547.338,71	400.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: RAUL SOARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
63		RUA FRANCISCO MARTINS CHAVES N. SN (133) BAIRRO TARZA	TARZA	Comercial, 927 m2 de área total, 927 m2 de área privativa, 683m2 de área do terreno, 4 WCs, cozinha, POSSUI TAMBÉM RECEPÇÃO, 13 SALAS, 1 ARQUIVO, 01 ESCRITÓRIO, 01 REFEITÓRIO E 02 VESTIÁRIOS. TRATA-SE DE GALPÃO. PROCESSO	1071000012771	322.306,39	780.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				0122812-95.2007.8.13.0540 - 1ª Vara Cível Raul Soares. IPTU: 00010450133012 Matrícula: 9488 Ofício: 01				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
64		AVENIDA ANTONIO MIGUEL CERQUEIRA NETO N. 482 QD 03 LT 09	SAO PEDRO	Terreno, 825m2 de área do terreno, HÁ UMA CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA COM APROXIMADAMENTE 50 M2 DE ÁREA . IPTU: 00630030009000 Matrícula: 7901	10012110	410.000,00	339.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: RIO PARANAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
65		RUA H N. 474 BAIRRO JARDIM PRIMAVERA	RIO PARANAIBA	Casa, 65,32 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Área privativa não averbada=	1444406945082	262.340,32	285.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				116,98m². Processo 10002091920174013806 - 2ª VF Patos de Minas. Matrícula: 6093 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: SABARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
66	CONDOMINIO GARDEN VILLE - ED LAELIAS	RUA JOSE DA SILVA PASSOS N. 440 Apto. 304	NOVA VISTA	Apartamento, 62,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, POSSUI 1 BANHEIRO PRIVATIVO. Processo 10141009120184013800 - 15ª VF Belo Horizonte. IPTU: 1001501010012 Matrícula: 24263 Ofício: 1	1555517347878	240.945,95	275.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: SANTA BARBARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
67		RUA B N. 48	MORADA SERRA REAL	Casa, 237,12 m2 de área privativa, 1084,8m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, Imóvel com ação	1444402059940	422.239,23	525.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Judicial Processo: 1006928-35.2017.4.01.3800 - 17ª Vara Federal de Belo Horizonte. IPTU: 01 02 083 0127 0000 Matrícula: 14038 Ofício: 1º				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
68	CONJUNTO HABITACIONAL CRISTINA	AVENIDA JOAQUIM LOURENÇO DE OLIVEIRA LOTE 06, QUADRA 19-A	CONJUNTO CRISTINA (SAO BENEDITO)	Terreno, 398,36m2 de área do terreno. IPTU: 220861900234001 Matrícula: 32984 Ofício: 1	10006780	215.000,00	215.000,00	Desocupado
69	CONJUNTO HABITACIONAL CRISTINA	AVENIDA JOAQUIM LOURENÇO DE OLIVEIRA LOTE 07, QUADRA 19-A	CONJUNTO CRISTINA (SAO BENEDITO)	Terreno, 366,72m2 de área do terreno. IPTU: 220861900246001 Matrícula: 32985 Ofício: 1	10006781	205.000,00	210.000,00	Desocupado
70	CITTA VENEZA	R JOAO VITAL PINTO N.	LIBERDADE	Apartamento, 61,81 m2 de área total, 45,09 m2 de área	8555529709638	136.815,87	139.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		235 Apto. 101 BL 04		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GAS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 211583180225 049 Matrícula: 39572 Ofício: 1				
--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: SANTA RITA DO SAPUCAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
71		RUA CHIQUINHO TOLEDO (ANTIGA RUA A) N. S/N QD 01 LOTE 24	B. VILA DAS FONTES	Terreno, 561,76m2 de área do terreno. IPTU: 000548801 Matrícula: 4861 Ofício: 1º	10006434	194.944,00	195.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: SANTA VITORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
72		RUA	CENTRO	Casa, 53,58 m2 de área	8555522107748	77.081,36	80.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		ROBERTO QUIRINO DE SOUZA N. 347		total, 53,58 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0100200600 Matrícula: 11127 Ofício: 1				
--	--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: SAO FRANCISCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73		RUA DA CARIDADE N. 1281 UNIDADE 03-C	GERALDO MAGELA	Casa, 43,35 m2 de área privativa, 125,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01120120292000 Matrícula: 20881 Ofício: 1º	10012153	114.000,00	114.000,00	Ocupado
74		RUA DA CARIDADE N. 1281 Apto.	BAIRRO GERALDO MAGEL	Apartamento, 43,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 20883 Ofício: 1	10012162	100.000,00	100.000,00	Ocupado
75		RUA DA CARIDADE N. 1281 UNIDADE D	BAIRRO GERALDO MAGEL	Casa, 43,35 m2 de área privativa, 176,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01120120300000 Matrícula: 20882 Ofício: 1º	10012164	110.000,00	110.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
76		RUA MESTRE JOÃO MATIAS N. 355	JARDIM ARIZONA	Casa, 176,1 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, DCE, cozinha, O IMÓVEL POSSUI PROCESSO DE No. 10002551920194013812 2a VARA FED. DE SETE LAGOAS.. IPTU: 0227010730336001 Matrícula: 24366 Ofício: 2	1555538188647	422.136,54	440.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: TAIÓBEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
77		RUA ESPÍRITO SANTO N. 45 LOTE 006, QUADRA 350	PLANALTO	Terreno, 266,8m2 de área do terreno, POSSUI CONSTRUÇÃO ABRANGENDO TODO O TERRENO QUE NÃO ESTÁ AVERBADA NA MATRÍCULA. PROVIDÊNCIAS E DESPESAS DE AVERBAÇÃO CORRERÃO POR CONTÁ DO COMPRADOR. Matrícula: 3990	10006406	133.802,87	86.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				Ofício: 1				
--	--	--	--	-----------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: TRES CORACOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
78		RUA PARAGUAI N. S/N QD-C LT 13	JARDIM RIO VERDE	Terreno, 294m2 de área do terreno. IPTU: 01040120036001 Matrícula: 18622 Ofício: 1º	10006465	149.310,00	98.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: TURMALINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
79		RUA MANGABEIRA N. 1263	TURMALINA	Casa, 55,9 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 4323 Ofício: 1	8444403939497	71.782,66	69.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

					(R\$)	(R\$)		
80		RUA BELMIRA MONTES BARROSO N. 689	JARDIM MARACANA	Comercial, 850,31 m2 de área privativa, 1230,61m2 de área do terreno, 2 qts, 2 suites, WC, WC Emp, sl, cozinha, COPA, ESCRITÓRIO/GABINETE E GALPÃO EM FORMATO DE U. AÇÃO 00134139320164013803 3º VARA UBERLANDIA. IPTU: 521 1223 0012 001 Matrícula: 75990 Ofício: 1	10006133	1.568.000,00	966.000,00	Ocupado
81		RUA LUIZ ABRAO N. 402	OLINDA	Terreno, 312m2 de área do terreno. IPTU: 4120116008001 Matrícula: 29349 Ofício: 1º	10012197	220.000,00	176.000,00	Desocupado
82		RUA LUIZ ABRAO N. 366	OLINDA	Terreno, 312m2 de área do terreno. IPTU: 41120116005001 Matrícula: 29346 Ofício: 1º	10012198	220.000,00	176.000,00	Desocupado

Estado: MG

Cidade: UBERLANDIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
83	RESIDENCIAL VILA VERDE	ALAMEDA PAULO	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts,	8555522006399	114.768,07	120.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

		CESAR SANTANA N. 885 Apto. 403 BL 04		a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00041020213030019017 0 Matrícula: 161676 Ofício: 1				
8 4		RUA DAS FLORESTA S N. 104 QD 31, LT 37,	LARANJEIRA S	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O IMÓVEL POSSUI PROCESSO DE No. 10065889120174013800 na 3a VARA FED DE UBERLANDIA. IPTU: 0003030305150030000 Matrícula: 76784 Ofício: 1	144440014543 2	151.310,9 0	160.000,0 0	Ocupado
8 5		RUA ALVARO ALVES PINTO N. 210	SANTA ROSA	Casa, 114,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, DESPENSA; DEPÓSITO; UM DOS BANH É PRIVAT. IPTU: 00020102010700430000 Matrícula: 71677 Ofício: 2	144440820359 8	574.279,7 9	520.000,0 0	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

86		RUA FRANCISCO ANTONIO DE CASTRO (ANT R 11) N. 30 LT 08 QD 21	SANTO ANTONIO	Casa, 60 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00040402061100080000 Matrícula: 64674 Ofício: 2	8555511250080	145.000,00	150.000,00	Ocupado
87		R JERONIMO BEIJO DE ANDRADE N. 402	SAO JORGE	Casa, 84,94 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, 1 COPA, 1 ESCRITÓRIO. DA ÁREA PRIVATIVA AVALIADA, 15 M² NÃO ESTÃO AVERBADOS NA MATRÍCULA DO IMÓVEL. IPTU: 00 03 0303 04 13 0017 0000 Matrícula: 52628 Ofício: 1º	1444408508836	193.487,91	196.800,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: VESPASIANO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
88	CONDOMÍNIO	AVENIDA	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de	8555533741591	140.696,48	105.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	VILA FLÓRIDA	MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 304 BL 04		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO P CHURRASQUEIRA, MINI QUADRA ESPORTIVA, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 010105220020060 Matrícula: 18874 Ofício: 1º				
--	--------------	---	--	--	--	--	--	--

Os imóveis de itens 1, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 15, 16, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 32, 35, 36, 40, 42, 45, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 59, 60, 62, 63, 64, 68, 69, 71, 73, 74, 75, 77, 78, 80, 81 e 82 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista em recursos próprios.

Os imóveis de itens 3, 9, 12, 14, 17, 23, 28, 30, 33, 37, 41, 46, 48, 52, 58, 63, 65, 66, 67, 76, 84 não poderão receber propostas com recursos do FGTS.

Os imóveis que possuem ações judiciais estão descritos no anexo VI deste Edital.



III – TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº _____/_____/_____/ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG _____ cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____/_____/_____/ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG _____ cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____/_____/_____/ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG _____ cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	do	Número do bem	do	Endereço do imóvel
----------------	----	---------------	----	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Contratação via CCA(sim ou não)	Telefones para contato
--------------------------	---------------------------------	------------------------



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SULOG (SN Logística Empresarial), na SUGAD (SN Gestão da Adimplência) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	do	Número do bem	do	Endereço do imóvel
----------------	----	---------------	----	--------------------

Valor da dívida em aquisição	em	para	Valor do sinal pago à vista
------------------------------	----	------	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
Valor do Financiamento (apenas para cessionário)	

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA



Anexo VI – Relação de Ações Judicial

Nº do Leilão: 1003 / 2020-CPA/BH 3, 9, 12, 14, 17, 23, 28, 30, 33, 41, 46, 48, 50, 52, 58, 62, 63, 65, 66, 67, 76, 80, 84

Estado: MG						
Item	Endereço	Bairro	Cidade	Valor Venda R\$	Estado ocupação	Ações Judiciais
3	PROFESSORA MARIA PEREIRA N. 515	ARAÇUAI	ARACUAI	105.189,42	Ocupado	PROCESSO 0004920-25.2015.4.01.3816 - 1a Vara Federal Teófilo Otoni.
9	RUA BARAO DE COROMANDEL N. 960 Apto. 203	BARREIRO	BELO HORIZONTE	509.827,60	Ocupado	PROCESSO: 10112982320184013800 - 18ª VARA FEDERAL DE BELO HORIZONTE
12	RUA MEXICO N. 665 CASA I	JARDIM LEBLON	BELO HORIZONTE	204.746,35	Ocupado	PROCESSO: 0032325-50.2016.4.01.3800 - 32ª VARA FEDERAL DE BELO HORIZONTE
14	RUA JORNALISTA FERNANDO CARVALHO N. 170 Apto. 3042 BL 2	PLANALTO	BELO HORIZONTE	311.870,40	Ocupado	PROCESSO 00222250720144013800 na 17a VARA FED DE BELO HORIZONTE
17	RUA ANTONIO SOARES DE MELO N. 245 Apto. 504 BL 04	BETIM INDUSTRIAL	BETIM	130.000,00	Ocupado	PROCESSO 10064182220174013800 - 19ª VF DE BH
23	RUA JUSTINIANO PEREIRA N. 61	BANDEIRANTES	BURITIZEIRO	93.031,23	Ocupado	Processo 10006990420184013807 - 1ª VF Montes Claros
28	AV MARTE N. 748 Apto. 401 N 401, BL 37, LT 1-A,	JARDIM RIACHO DAS PEDRAS	CONTAGEM	180.000,00	Ocupado	Processo 10084621420174013800 - 19ª VF BELO HORIZONTE
30	RUA MANOEL PINHEIRO DINIZ N. 1747 Apto. 401	TRES BARRAS	CONTAGEM	280.000,00	Ocupado	PROCESSO: 10024582420184013800 -6ª VARA FEDERAL DE BELO HORIZONTE



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

33	RUA AGUINALDO DINIZ N. 110	BAIRRO SANTA RITA	CURVELO	307.817,96	Ocupado	PROCESSO: 0002124-68.2018.4.01.3812- 1ª VARA FEDERAL DE SETE LAGOAS
41	RUA FREI CECÍLIO N. 457 QD 14 LT 09B CS RESIDENCIAL E COMERCIAL	CENTRO	GUARDA-MOR	97.388,75	Ocupado	PROCESSO 0001176-24.2012.4.01.3817 - 1a Vara Federal Paracatu
46	RUA VALDIR CASTANHEIRA N. 179	JD COPACABANA	ITUIUTABA	50.846,39	Ocupado	Processo 1760-60.2018.4.01.3824 - COMARCA DE ITUIUTABA
48	RUA CARLOS MITHEROFFER N. 60	ALTO DOS PINHEIROS	JUIZ DE FORA	606.000,00	Ocupado	PROCESSO 10059510620184013801 - 3ª VF JUIZ DE FORA
50	RUA TRAJANO DE PAULO N. 69	LAGAMAR	LAGAMAR	602.000,00	Ocupado	Processo 00020000620184013806 - 1ª VF Patos de Minas
52	RUA CONDE MARQUES NETO N. 70 LT 03 - QD 01 - B. CONDADOS DA LAGOA	LAGOA SANTA	LAGOA SANTA	904.779,00	Desocupado	Processo 10017949020184013800 - 6ª VF Belo Horizonte
58	RUA A N. 05 UNIDADE 02	RAUL LOURENCO	MONTES CLAROS	113.100,00	Ocupado	Processo 10001176720194013807 - 1ª Vara Federal de Montes Claros
62	RUA SAO PAULO N. S/N LT 01 GLEBA E	ALFREDO CUSTODIO DE PAULA	POUSO ALEGRE	547.338,71	Desocupado	PROCESSO 10005509620184013810 - 2ª VF POUSO ALEGRE
63	RUA FRANCISCO MARTINS CHAVES N. SN (133) BAIRRO TARZA	TARZA	RAUL SOARES	322.306,39	Ocupado	PROCESSO 0122812-95.2007.8.13.0540 - 1ª Vara Cível Raul Soares
65	RUA H N. 474 BAIRRO JARDIM PRIMAVERA	RIO PARANAIBA	RIO PARANAIBA	262.340,32	Ocupado	Processo 10002091920174013806 - 2ª VF Patos de Minas
66	RUA JOSE DA SILVA PASSOS N. 440 Apto. 304	NOVA VISTA	SABARA	240.945,95	Ocupado	Processo 10141009120184013800 - 15ª VF Belo Horizonte



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

67	RUA B N. 48	MORADA SERRA REAL	SANTA BARBARA	422.239,23	Ocupado	Processo: 1006928-35.2017.4.01.3800 - 17ª Vara Federal de Belo Horizonte
76	RUA MESTRE JOÃO MATIAS N. 355	JARDIM ARIZONA	SETE LAGOAS	422.136,54	Ocupado	PROCESSO 10002551920194013812 - 2ª VF SETE LAGOAS
80	RUA BELMIRA MONTES BARROSO N. 689	JARDIM MARACANA	UBERABA	1.568.000,00	Ocupado	PROCESSO 00134139320164013803 3ª VARA UBERLANDIA
84	RUA DAS FLORESTAS N. 104 QD 31, LT 37	LARANJEIRAS	UBERLANDIA	151.310,90	Ocupado	POSSUI PROCESSO DE No. 10065889120174013800 na 3ª VARA FED DE UBERLANDIA